

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов Товарищества собственников
жилых домов №58,60,62 по ул. Пономаренко,
проводимого путем письменного опроса.

Уважаемые участники совместного домовладения

Настоящим уведомляем Вас о том, что **с 05 августа по 17 сентября 2022** будет проводиться общее собрание, путем письменного опроса, членов Товарищества собственников жилых домов № 58,60,62 по ул. Пономаренко.

Собрание проводится на основании решения правления ТС (протокол № 3 от 06.06.2022) и в соответствии с ч. 6, 9, ст. 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Заполненный, подписанный и запечатанный в конверт бюллетень необходимо:
отправить почтой по адресу: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д. 58, н.п.;
или опустить в почтовый ящик ТС, д.58, ул. Пономаренко;
или передать нарочным по указанному выше адресу.

Дата завершения приема бюллетеней, окончание голосования – 17 сентября 2022 года 21-00.

Подсчет голосов будет проведен 2 октября 2022 на заседании правления по адресу:
г. Минск, ул. Пономаренко, д. 58, н.п. (помещение ТС) в 18-00.

Повестка собрания:

1. Утвердить Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТС за период 01.01.2021 по 31.12.2021;
2. Принять, по результатам проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТС, годовую отчетность ТС за период с 01.01.2021 по 31.12.2021;
3. Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества ТС на 2022 год;
4. Утвердить план текущего ремонта общего имущества ТС на 2022 год;
5. Утвердить новую редакцию Устава Товарищества собственников;
6. Исключить из состава правления по причине самоотвода, согласно поданным заявлениям:
Петрович О.В., (д. 60, кв. 66), Ботян Е.А. (д. 60, кв. 1);
Избрать новый состав правления товарищества в составе сроком на пять лет (голосуем списком):
Габранская Инна Валерьевна (д. 62, кв. 100);
Павловский Александр Вячеславович (д. 60, кв. 27);
Крюкова Анастасия Павловна (д.60, кв. 70);
Бажина Анна Александровна (д. 60, кв. 13);
Стефановский Александр Васильевич (д. 60, кв. 105);
Капец Дмитрий Эдуардович (д. 62 нежилое помещение 105).
7. Использовать средства, полученные от внесения платы на капитальный ремонт для целей:
- для восстановления конструктивных элементов (межпанельные соединения) жилых домов № 58,60,62, согласно сметы;
- для проведения обследования и ремонта кровли в жилых домах №58, 60 ,62, согласно сметы.
8. Утвердить штатное расписание товарищества (введение новой штатной единицы «Инженер (ответственный за производственную эксплуатацию лифтов) на 0,125 ставки и окладом 171,40) с увеличением количества штатных единиц и ФОТ (приложение штатное расписание). Новая редакция.
9. Утвердить разовый целевой взнос в размере 0,76 руб./кв.м. общей полезной площади на проведение ремонта жилых домов (кровли и межпанельных соединений, подвалов и лестничных маршей, замена отопительного оборудования и иного оборудования и инвентаря) и придомовой территории (детские площадки, мусорные баки, тротуарные дорожки и озеленение), ремонт лифта. В случае недостатка средств целевого взноса, финансирование производить за счет средств вступительного взноса с последующим возмещением. Целевой взнос взымать равными частями в течение 4-х (четырёх) месяцев.
10. Утвердить иной способ (порядок) уведомления членов ТС:
письменным или электронным предупреждением, уведомлением о задолженности, о проведении общего собрания, о предоставлении бюллетеня для голосования (опросного листа), в том числе проводимого путем письменного опроса, выписки из протокола, отчета и иной информации является иной способ (порядок) уведомления.

Уведомление опускается в почтовый ящик, или вручается гражданину под роспись, или направляется смс-уведомлением на телефон или на мессенджер вайбер и др., или на электронную почту, путем вывешивания информации на информационные доски ТС, в том числе через уполномоченных.

Ответственность за получение уведомления надлежащим образом способом, утвержденным общим собранием (собранием уполномоченных), закрепляется за собственником, членом ТС.

Данный способ уведомления собственников считать направленным надлежащим образом.

11. Избрать председателя правления Товарищества собственников Бобко Инну Петровну, в связи с увольнением председателя правления Митько Дмитрия Николаевича по собственной инициативе 31.05.2022г. и отсутствием председателя правления. Уполномочить на заключение и подписание трудового договора с вновь избранным председателем правления Габранскую И.В.

Бюллетень для голосования.

Для принятия участия в общем собрании по вопросам, внесенным в повестку дня, Вам необходимо проголосовать, заполнив бюллетень для голосования.

Бюллетени для голосования необходимо получить собственникам лично нарочным под роспись в получении или по доверенности до 24.07.2022 включительно в помещении ТС, по адресу:

220015, г. Минск, ул. Пономаренко, д. 58, н.п. **в рабочие дни с 9⁰⁰- 20⁰⁰ предварительно согласовав время прихода, либо бюллетени будут направлены почтой с заказным уведомлением.**

Получив бюллетень для голосования, член товарищества собственников, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывает его и направляет по адресу: 220015 г. Минск ул. Пономаренко д.58 н.п. **до 17 сентября 2022 года** включительно или передать нарочным в ТС. Дополнительные разъяснения по телефонам: +375 25 9586062, +375 25 5492797;.

С информацией, включенной в повестку голосования, Вы можете предварительно ознакомиться с на сайте: <http://tc586062.mozello.ru> или в помещении ТС в приемные дни и время.

С УВАЖЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЕ ТС.