

**ОТЧЕТ**  
**членов правления**  
**о финансово-хозяйственной деятельности ТС**  
**за 2021 год.**

По состоянию на 31 декабря 2021 года численность участников совместного домовладения товарищества собственников жилых домов №58, 60, 62 по ул. Пономаренко составляет **337**.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (далее МКД) составляет: **17 819 м.кв.**

Общее количество членов правления ТС: **5**.

Общее количество уполномоченных членов ТС: **15**.

Размер членского взноса за 2021 год составлял **0,01 б.в/м<sup>2</sup> – 0,29руб./м<sup>2</sup>**. Размер членского взноса утвержден протоколом заседания правления ТС об итогах общего собрания участников совместного домовладения (членов ТС) проводимого путем письменного опроса от 18.04.2018 года №3.

В течение отчетного периода обеспечивалась надежная работа по обслуживанию и эксплуатации жилых домов, сохранности общего имущества, содержанию мест общего пользования и осуществлению финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников в соответствии с утвержденными общим собранием: планами, Уставом ТС, и действующими на территории Республики Беларусь законодательными актами.

Общая сумма, поступившая на счет ОАО «Белгазпромбанк» по статье отчисления на капитальный ремонт, за период действия ТС, с 2012- декабрь 2021гг. составила 300 065,67 рублей, с учетом начисления процентов по депозитному счету за 2021 год в объеме 28 279,33 рублей. Доходы от хранения оборотных денежных средств на депозитном счете в 2021 году 0,00 рублей. Расходование отчисляемых на капитальный ремонт средств, а также процентов по ним, за указанный период не производилось.

Подготовлены повторно и переданы документы (подавались в 2020, 2021гг) в исполнительный комитет по Фрунзенскому району г. Минска по выделению бюджетного финансирования для ремонта межпанельных соединений в целях устранения протечек.

Подготовка жилых домов к зиме выполнена своевременно и качественно. Аварийных случаев и, соответственно, затрат на устранение аварий за отчетный период не установлено.

Выставлено к оплате членских взносов за 2021 год в размере 61 976,70 рублей.

Поступило вступительных взносов за 2021 год в размере 528,56р.

Переходящий остаток целевых и вступительных взносов на 2022 год – 1 187,12 руб.

Внереализационные доходы от аренды МОП товарищества собственников за 2021 год составили 4 419,64рубля.

Доходы от уплаты пени за несвоевременную оплату ЖКУ в 2021 году составили 1 064,35 рубля.

Проведен независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности ТС за период 2016-2020гг.

Проводилась работа по взысканию задолженности в судебном порядке. За 2021 год погашено задолженности по решению суда и в досудебном порядке в размере 802,01 руб. с учетом госпошлины. Переданы документы по взысканию через органы принудительного исполнения по 2 собственникам.

Остаток непогашенной задолженности по вступительным взносам на 01.12.2021 года составлял 401,89 рубль.

01.06.2022 года был заключен договор на техническое обслуживание лифтов с ООО «Эколифт». Произведен не запланированный текущий ремонт лифтов на сумму – 6 410,00 белорусских рублей. Данные расходы собственникам не вставались.

Произведен текущий ремонт межпанельных швов (данные расходы входили в плановую смету доходов и расходов на 2021 год по статье текущий ремонт, собственникам не выставались) на сумму – 3 315,00 белорусских рублей; (договор на оказание работ с ИП Петухов В.А. 01-10-21 от 01.10.2021).

Произведена замена оборудования дома 62 - теплообменник (тгн-1 0197373 от 16.06.2021, Договор подряда на установку № 15 от 11.06.2021 с ООО "Мастер-плюс") на сумму - 3 818,12 белорусских рублей. Данные расходы собственникам не выставались.

За 2021 год по текущей деятельности сформировался убыток в размере - 11 536,62 белорусских рублей.

Произведена аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности ТС за 2016-2020 года (протокол заседания правления №2 от 05.05.2021 года). Общая сумма расходов по данной статье составила – 5 000,00 белорусских рублей, средства собраны целевым взносом в 2021 году 0,28 рублей за 1м2 общей полезной площади.

Заместитель председателя правления

А.П. Крюкова

Правление Товарищества благодарит Вас за активное участие в деятельности ТС, высказанные конструктивные предложения и замечания. Вместе мы сделаем нашу жизнь комфортнее!!!