

**ОТЧЕТ**  
**председателя правления**  
**о финансово-хозяйственной деятельности ТС**  
**за 2019 год.**

По состоянию на 31 декабря 2019 года численность участников совместного домовладения товарищества собственников жилых домов №58, 60, 62 по ул. Пономаренко составляет **335**.

Общая площадь помещений многоквартирных домов (далее МКД) составляет: **17 819,4 м.кв.**

Общее количество голосов собственников помещений МКД: **335**.

Общее количество голосов уполномоченных членов ТС: **15**.

Размер членского взноса за 2020 год составлял **0,01 б.в/м2 – 0,255руб./м2**.  
Размер членского взноса утвержден протоколом заседания правления ТС об итогах общего собрания участников совместного домовладения (членов ТС) проводимого путем письменного опроса от 18.04.2018 года №3.

В течение отчетного периода обеспечивалась надежная работа по обслуживанию и эксплуатации жилых домов, сохранности общего имущества, содержанию мест общего пользования и осуществлению финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников в соответствии с утвержденными общим собранием: планами, Уставом ТС, и действующими на территории Республики Беларусь законодательными актами.

Общая сумма отчислений на депозитный счет ОАО «Белгазпромбанк» на капитальный ремонт, за период действия ТС, с 2012- декабрь 2019гг. составила **185 190,22** рублей, с учетом начисления процентов по депозитному счету за 2019 год в объеме **12 139,93** рублей. Расходование отчисляемых на капитальный ремонт средств, а так же процентов по ним, за указанный период не производилось.

Согласно Плану текущего ремонта на 2019 год было запланировано выполнение работ на сумму **17 250,00** рублей. Собрано средств на текущий ремонт в размере **7 420,14** рублей. В рамках текущего ремонта за 2019 год выполнены работы по ремонту, замене и покраске малых архитектурных форм (далее МАФ), заявочному ремонту, частичному ремонту фасадов и цоколя домов, ремонт межпанельных швов, ремонт кровли и крышных парапетов домов №58 и 62. Всего затрачено средств на текущий ремонт в 2019 году в объеме **7420,14** руб.

Затраты на подготовку жилых домов к зиме, поверке и ремонту приборов учета электроэнергии, опрессовке и промывке инженерных систем составили **2 655,08** руб. Подготовка жилых домов к зиме выполнена своевременно и

качественно. Аварийных случаев и, соответственно, затрат на устранение аварий за отчетный период не установлено.

Затраты по чистке мусоропроводов составили **1568,94** руб.

За отчетный период (2019 год) от членов ТС поступило:

\*членских взносов в размере **51 194,43** рублей;

**СПРАВОЧНО:**

*Средства членских взносов в отчетном периоде израсходованы в следующих объемах на:*

- обслуживание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в сумме **5 397,67** руб.;
- обслуживание придомовой территории (механизированная уборка и покос травы) в сумме **726,20** руб.;
- техническое обслуживание лифтов в сумме **388,90** руб.;
- санитарное содержание жилых домов (заработная плата работников по комплексному содержанию жилых домов и прилегающей территории) в сумме **26 324,21** руб.;
- электроэнергия мест общего пользования в сумме **3 879,79** руб.;
- расходы на содержание АУП (заработная плата) **14 477,66** руб.

\* вступительных и целевых взносов за аналогичный период в размере **5 673,42** рубля. Переходящий остаток взносов с 2018 года составил **774,04** руб.

**СПРАВОЧНО:**

*Средства вступительных и целевых взносов в отчетном периоде израсходованы в следующих объемах на:*

- устройство площадок ТБО (укладка основания из тротуарной плитки, металлокаркас обшит профильным металлическим листом) – стоимость работ, выполненных хозяйственным способом с учетом материалов, составила **4 529,25**руб.;
- устройство дорожки тротуарной возле дома №62 – стоимость работ с учетом стоимости материалов составила **612,51**руб.;
- установка качелей подростковых возле дома №60 – стоимость работ составила **1 003,46** руб.;
- организацию общих собраний (аренда зала, почтовые расходы, конверты) **302,24**руб.

Внереализационные доходы товарищества собственников за 2019 год составили **2 773,61** рубля.

Доходы от уплаты пени за несвоевременную оплату ЖКУ в 2019 году составили **742,93** рубля.

**СПРАВОЧНО:**

*Полученные средства направлены, в размере **2575,69** рублей, на погашение задолженности, образовавшихся в результате расходования фактически*

*понесенных расходов и утвержденных тарифов за жилищно-коммунальные услуги.*

По состоянию на 31 декабря 2019 года, по результатам проведения претензионной работы по взысканию задолженности в части уплаты членских и вступительных взносов, обеспечено существенное снижение задолженности.

**СПРАВОЧНО:**

*Остаток непогашенной задолженности по вступительным взносам на 01.01.2019 года составлял 2451,33 рубль, на конец 2019 года – 401,89 руб. (3 собственника ТС)*

Председатель правления ТС

Д.Н. Митько

Главный бухгалтер ТС

А.П. Крюкова

Правление Товарищества благодарит Вас за активное участие в деятельности ТС, высказанные конструктивные предложения и замечания. Вместе мы сделаем нашу жизнь комфортнее!!!