



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ДОМОВ
№ 58, 60, 62 ПО УЛ. ПОНОМАРЕНКО**

220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 58, нежилое помещение,
тел./факс: 394-90-08; **ТС-58@mail.ru**
Р/с BY36OLMP30150000014500000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X
УНН 191547532

ПРОТОКОЛ № 2

**Заседания правления товарищества собственников
жилых домов № 58, 60, 62 по ул. Пономаренко**

по подведению результатов проведения общего собрания членов
товарищества собственников жилых домов №58, 60, 62 по ул. Пономаренко,
проводимого путем письменного опроса.

г. Минск

5 мая 2021г.

Состав правления:

Ботян Е.А. (д. 60, кв. 1);
Габранская И.В. (д. 62, кв. 100);
Крюкова А.П. (д. 60, кв. 70);
Петрович О.В. (д. 60, кв. 66);
Павловский А. В. (д. 60, кв. 27).

Место проведения заседания:

г. Минск, ул. Пономаренко, д. 58 (помещение ТС).

Сроки начала и окончания подачи бюллетеней:

начало – 9 апреля 2021г.
окончание – 19 апреля 2021г.

Начало и окончание проведения заседания:

начало – 5 мая 2021г., 18ч.00мин.
окончание – 5 мая 2021г., 21ч.00мин.

Общая площадь помещений в МКД составляет:

17 818,99 м.кв (100 долей).

Общее количество голосов собственников помещений МКД: 338.

- 1 -

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

члены правления:

Габранская И.В. (д.62, кв. 100);

Ботян Е.А. (д. 60, кв. 1);

Крюкова А.П. (д. 60, кв. 70);

Петрович О.В. (д. 60, кв. 66);

Павловский А. В. (д.60, кв.27).

председатель правления ТС Митько Д.Н. (д. 60, кв. 83)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Создать счетную комиссию из состава членов правления для подсчета результатов голосования по итогам общего собрания.
2. Подсчет голосов и определение результатов общего собрания, проводимого путем письменного опроса.
3. Подведение итогов по результатам проведенного общего собрания.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1. Митько Д.Н. – для организации и проведения подсчета результатов голосования, считаю правильным создание комиссии по подсчету результатов из числа присутствующих на заседании членов правления:
2. Габранская И.В. – поддерживаю вопрос о создании счетной комиссии и предлагаю приступить к голосованию.

РЕШИЛИ:

Создать счетную комиссию для подсчета голосов, определения результатов и подведения итогов проведенного общего собрания членов товарищества собственников жилых домов №58, 60, 62 по ул. Пономаренко, проводимого путем письменного опроса, в составе:

Павловский А. В. (д.60, кв.27);

Крюкова А.П. (д. 60, кв. 70);

Петрович О.В. (д. 60, кв. 66);

и приступить к подсчету голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержался» - 0.

По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1. Габранскую И.В., Петрович О.В. – по результатам подсчета бюллетеней, поступивших в ТС, в ходе проведенного общего собрания путем письменного опроса, приняли участие 234 собственников из 338, что

составило 69,23% голосов от общего количества голосов участников совместного домовладения. По результатам подсчетов установлено, что 69,23% собственников, участвовавших в письменном опросе, обладают 67,95 долями от общего количества долей совместного домовладения членов ТС.

2. Крюкову А.П., Петрович О.В. – Полученные бюллетени в количестве 234 шт. представлены и оформлены в установленном порядке и соответствуют требованиям. Порядок и сроки проведения общего собрания, информирования о проведении общего собрания, хранения бюллетеней, учета и подсчета голосов – соблюден, нарушений по процедуре проведения голосования путем письменного опроса не выявлено. Регистрационный лист общего собрания оформлен, к протоколу подложен на 19 листах в одном экземпляре, бюллетени прилагаются. Предлагаем перейти к голосованию.

РЕШИЛИ:

В письменном опросе приняли участие 234 членов ТС из 338, что составило 69,23 % от общего количества участников совместного домовладения ТС, обладающих в совокупности 67,95 долями от общего количества долей собственников ТС. Бюллетени в количестве 234 шт. признать действительными, общее собрание – состоявшимся, кворум имеется.

Приступить к подведению итогов по результатам проведенного общего собрания и подсчета голосов и долей в разрезе вопросов повестки дня общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержался» - 0.

По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

1. Петрович О.В., Павловского А.В. - голоса участников совместного домовладения, членов ТС жилых домов №58,60,62 по ул. Пономаренко, принявших участие в общем собрании, в результате подсчета голосов, распределились согласно таблице 1
2. Габранскую И.В., Крюкову А.П. – утвердить принятые решения общего собрания, проведенного путем письменного опроса членов товарищества собственников жилых домов №58, 60, 62 по ул. Пономаренко простым большинством, в соответствии с таблицей 1, в разрезе представленных вопросов.

Таблица 1.

№	Вопросы, вынесенные на рассмотрение общего собрания	Результаты голосования общего собрания, проводимого путем письменного опроса						Отметка о принятии решения (принято/не принято)
		<u>% голосов собственников,</u> участвовавших в общем собрании			<u>доли собственников,</u> участвовавших в общем собрании			
		"За"	"Против"	"Воздержался"	"За"	"Против"	"Воздержался"	
1	Утвердить Отчет председателя правления ТС о финансово-хозяйственной деятельности ТС за период 01.01.2020 по 31.12.2020	80,34	5,98	13,68	81,51	6,06	12,42	ПРИНЯТ
2	Принять, по результатам проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТС, годовой отчетности ТС за период с 01.01.2020 по 31.12.2020	77,78	8,12	14,10	79,30	7,80	12,90	ПРИНЯТ
3	Утвердить сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества ТС на 2021 год	78,21	6,41	15,38	78,81	6,54	14,65	ПРИНЯТ
4	Утвердить плана текущего ремонта общего имущества ТС на 2021 год	82,05	5,98	11,97	82,63	5,92	11,45	ПРИНЯТ
5	Избрать новый состав Ревизионной комиссии: Назарова Ольга Борисовна (дом 58, кв.76) Козырев Сергей Николаевич (дом 60, кв.60) Гордейко Инесса Николаевна (дом 62, кв.52)	78,63	8,55	12,82	79,23	7,22	13,55	ПРИНЯТ
6	Уменьшить на 50% размер членских взносов неработающим пенсионерам, инвалидам I-II-III групп, собственникам, воспитывающим детей-инвалидов.	70,09	18,80	11,11	69,34	19,27	11,40	ПРИНЯТ
7	Провести независимый аудит финансово-хозяйственной деятельности за период 2015-2020гг. (при утверждении и уплате целевого взноса всеми собственниками в срок до 01.09.2021 включительно)	65,38	19,23	15,38	66,00	18,81	15,19	ПРИНЯТ
8	Утвердить разовый целевой взнос в размере 0,28 руб./кв.м. общей полезной площади за проведение аудита за период 2015-2020гг. В случае недостатка средств целевого взноса на проведение аудита, финансирование производить из средств вступительного взноса.	50,85	30,34	18,80	51,92	29,64	18,44	ПРИНЯТ
9	Утвердить штатное расписание товарищества (вывод штатной единицы «паспортист», изменение количества штатных единиц) в пределах ранее утвержденного общего количества штатных единиц ТС и утвержденного ФОТ протоколом №2 от 17.04.2017	81,20	6,84	11,97	81,21	6,53	12,26	ПРИНЯТ
10	Утвердить устав ТС в новой редакции 2021 года, в соответствии с новой редакцией ЖК РБ.	79,91	5,56	14,53	80,07	5,84	14,10	ПРИНЯТ

РЕШИЛИ:

Принять решения общего собрания членов ТС жилых домов №58,60,65 по ул. Пономаренко, проведенного путем письменного опроса, в соответствии с подведенными итогами по результатам голосования общего собрания в разрезе вопросов, вынесенных на рассмотрение общего собрания, согласно данным, приведенным в таблице 1.

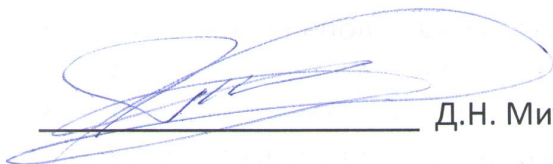
ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

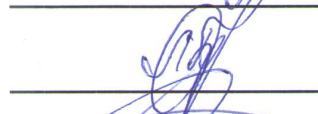
«воздержался» - 0.

Председатель правления ТС
жилых домов №58,60,62
по ул. Пономаренко


_____ Д.Н. Митько

Члены правления ТС
жилых домов №58,60,62
по ул. Пономаренко:


_____ О.П. Петрович


_____ Е.А. Ботян


_____ А.П. Крюкова


_____ А.В. Павловский


_____ И.В. Габранская