



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬХ ДОМОВ
№ 58, 60, 62 ПО УЛ. ПОНОМАРЕНКО**

220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 58, нежилое помещение,
тел./факс: 394-90-08; ТC-58@mail.ru

Р/с ВУ36OLMP30150000014500000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMPBY2X
УНН 191547532

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

25.05.2022 г.

г. Минск

Место проведения собрания: г. Минск, ул. Пономаренко, д. 58.

Заседание начато: 18.30.

Заседание окончено: 20.00.

Состав правления: Габранская И.В., Крюкова А.П., Петрович О.В., Ботян Е.А.,
Павловский А. В.

Присутствуют: 1. Члены правления: Крюкова А.П., Ботян Е.А., Габранская И.В.
2. Председатель правления Митько Д.Н.

На заседании присутствуют более половины членов правления организации
собственников, в том числе председатель правления организации собственников.
Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Кворум
имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания членов правления
Товарищества собственников. Рассмотрение вопроса о ненадлежащем исполнении
возложенных обязанностей на председателя правления Митько Д.Н. за 2021 и
2022 года. О назначении заместителя председателя правления и/или
исполняющего обязанности на время отсутствия действующего председателя
правления. пр

2. Рассмотрение письменного требования членов правления о вынесении на
очередное общее собрание вопроса о переизбрании председателя правления
организации собственников (Приложение №1).

3. Рассмотрение резюме кандидатов на должность председателя правления,
выбор кандидата на должность председателя правления.

4. Инициирование проведения общего собрания (собрания уполномоченных)
членов товарищества собственников. Утверждение повестки и сроков проведения
общего собрания (собрания уполномоченных) (Приложение №2).

ВОПРОС 1.

СЛУШАЛИ:

Ботян Е.А. – Предлагаю избрать председателем собрания членов правления ТС – Габранскую И.В., секретарем собрания членов правления – Меня Бонян Е.А.

Крюкову А.П. – в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Республики Беларусь «организация и проведение заседаний правления организации собственников входит в компетенцию председателя правления» за период с августа 2021 года по май 2022 года председатель правления Митько Д.Н. не созвал ни одного собрания членов правления. Не проинформировал вовремя собственников Товарищества о деятельности организации собственников на информационных досках и в глобальной сети интернет – сайте Товарищества (фотографии прилагаются); нарушил сроки проведения очередного общего собрания (до 31 марта текущего года). Не ознакомил членов правления с планируемой сметой доходов и расходов на 2022 год. Потерял интерес и энтузиазм к занимаемой должности, не оказывает содействие в проведении собраний правления и предложений по улучшению финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников.

Габранскую И.В. – выразить недоверие председателю правления Митько Д.Н.. Начиная с 26.05.2022 года, предлагаю обязать председателя правления Митько Д.Н. согласовывать с членами правления любые действия и операции по финансово-хозяйственной деятельности организации собственников. Предлагаю назначить заместителя председателя и/или исполняющего обязанности на время отсутствия действующего председателя правления члена правления Крюкову А.П.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания заседания правления ТС Габранскую И.В., секретарем собрания Ботян Е.А.

Вынести предупреждение председателю правления Митько Д.Н, в случае не исполнения в дальнейшем должностных обязанностей ненадлежащим образом, обращения к собранию уполномоченных с ходатайством о применении дисциплинарного взыскания в виде выговора.

Назначить исполняющего обязанности и/или заместителя председателя правления Товарищества, на время отсутствия действующего председателя правления, члена правления Крюкову Анастасию Павловну, с доплатой 100 % от ставки председателя правления пропорционально отработанному времени. Уполномочить председателя собрания членов правления подписать приказ о назначении.

В связи с утратой доверия, с целью систематизации и прозрачности деятельности и снижения риска избыточных трат, с 25.05.2022 года, председателю правления Митько Д.Н. проводить согласование с членами правления любых действий и операций, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности организации собственников, путем визирования документа, а именно, подписи члена правления Габранской И.В. на каждом первичном учетном бухгалтерском и кадровом документе организации.

Председателю правления Митько Д.Н. предоставить свидетельство о прохождении профессиональной аттестации не позднее 10 июля 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 3

«против» – ____

«воздержались» – ____

ВОПРОС 2.

СЛУШАЛИ:

Ботян Е.А. – предлагаю вынести вопрос о переизбрании (увольнении) председателя правления Митько Д.Н., согласно, письменного требования 2/3 членов правления организации собственников.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 4 ст.170 Жилищного Кодекса Республики Беларусь вынести на очередное общее собрание вопрос о переизбрании (увольнении по соглашению сторон) председателя правления организации собственников согласно, письменного требования 2/3 членов правления организации собственников (Приложение №1). Уведомить председателя правления за один месяц не позднее 02 августа 2022 года об увольнении по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 3

«против» – ____

«воздержались» – ____

ВОПРОС 3.

СЛУШАЛИ:

Ботян Е.А. – представлено три кандидата на должность председателя правления:

- Рахманько Александр Игоревич;
- Ялошко Светлана Иосифовна;
- Бобко Инна Петровна;

Все кандидаты имеют высшее образование и квалификационную аттестацию. Все кандидаты прошли собеседование онлайн по средствам глобальной сети интернет.

Габранскую И.В. – Предлагаю включить в бюллетень одного кандидата Ялошко Светлану Иосифовну, в связи с ее опытом работы и личностными и деловыми качествами (резюме прилагается).

РЕШИЛИ:

Включить в бюллетень для голосования одного кандидата на должность председателя правления Товарищества собственников – Ялошко Светлану Иосифовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 3

«против» – ____

«воздержались» – ____

ВОПРОС 4.

СЛУШАЛИ:

Ботян Е.А. – необходимо провести очередное общее собрание в кратчайшие сроки. Развесить уведомления на информационных досках, сайте ТС, уведомлять собственников в вечернее время и выходные дни, использовать средства связи и электронную почту согласно, поданных заявлений.

Габранская И.В. – предлагаю организовать очередное общее собрание, проводимое путем письменного опроса с 20 июня 2022 по 17 июля 2022 года. Утвердить повестку общего собрания, бюллетень.

РЕШИЛИ:

Инициировать проведение общего собрания членов товарищества собственников путём письменного опроса и уведомить о проведении не позднее десяти дней до даты его проведения. Утвердить повестку общего собрания членов товарищества собственников.

Утвердить уведомление о проведении общего собрания (Приложение №1);

Утвердить бюллетень для голосования (Приложение №2).

Для проведения собрания установить следующие даты:

Начало голосования: 20 июня 2022г.

Окончание подачи заполненных бюллетеней: 17 июля 2022г., в 21.00

Проведение заседания правления для подсчета голосов: 02 августа 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 3

«против» – ____

«воздержались» – ____

Заместитель председателя правления Крюкова А.П.

